

เลขรับที่.....
วันที่.....
ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ

คำขออนุญาตก่อสร้างอาคารดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

☐ เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....โทรสาร.....

☐ เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....

เลขทะเบียน.....มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....โดย.....ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต

อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาต.....ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร ที่บ้านเลขที่.....

ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โดย.....

เป็นเจ้าของอาคาร ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่.....

เป็นที่ดินของ.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บบรด์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๒) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บบรด์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บบรด์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓ มี.....เป็นผู้ควบคุมงาน
และมี.....เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน.....วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

ข้อ ๕ พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาด้วยแล้ว คือ

(๑) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....ชุด
ชุดละ.....แผ่น

(๒) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน.....แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ
อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัตถุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๓) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร (กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)

(๔) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขอ
อนุญาตที่ออกให้ไม่เกินหกเดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๕) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็น
ผู้ขออนุญาต)

(๖) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร จำนวน.....ฉบับ
พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม จำนวน
.....ฉบับ (กรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือ
วิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)

(๗) สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่.....
จำนวน.....ฉบับ หรือหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวน.....ฉบับ

(๘) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตามข้อ ๓ จำนวน.....ฉบับ

(๙) สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรม
ควบคุมของผู้ควบคุมงาน จำนวน.....ฉบับ (เฉพาะกรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาด
อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)

(๑๐) เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี).....

ทั้งนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตตามพระราชบัญญัตินี้ยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้นตาม
กฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

(ลายมือชื่อ).....

(.....)

ผู้ขออนุญาต

หมายเหตุ

(๑) ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า

(๒) ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

(๓) ในกรณีที่เป็นนิติบุคคล หากข้อบังคับกำหนดให้ต้องประทับตรานิติบุคคลด้วย

บันทึกของเจ้าหน้าที่

จะต้องแจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือขยายเวลา ภายในวันที่.....
เดือน..... พ.ศ.....

ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาตก่อสร้าง เป็นเงิน.....บาท
และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน เป็นเงิน.....บาท.....สตางค์
รวมทั้งสิ้นเป็นเงิน.....บาท.....สตางค์(.....)

ตามใบเสร็จรับเงินเล่มที่.....เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ออกใบอนุญาตแล้ว เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

☐ อนุญาต

☐ ไม่อนุญาต

ความเห็นที่ไม่อนุญาต

.....
.....

(ลายมือชื่อ)

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....

รายงานการตรวจสอบสถานที่ที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

ผังบริเวณก่อสร้างอาคารของ.....
ก่อสร้างที่.....เป็นอาคาร.....จำนวน.....
เพื่อใช้.....

แผนที่สังเขป

หมายเหตุ แผนที่สังเขปให้เขียนผังอาคารที่มีอยู่เดิม ผังขออนุญาตถ้าได้ปลูกสร้างไปแล้ว แสดงความกว้างยาว
ของอาคารและระยะห่างเขตที่ดินและให้เขียนบริเวณที่เป็นคูน้ำ (ถ้ามี) ไว้ด้วย

บันทึกการตรวจ 1. ขนาดกว้างยาวของที่ดินถูกต้องตามผังบริเวณอนุญาตหรือไม่.....
และถูกต้องตามหนังสือยินยอม (ถ้ามี) หรือไม่.....

2. ทางสาธารณะติดต่อที่ดินขนาดกว้างเท่าใด.....เมตร

เป็นถนนชนิดใด.....ถนนกว้างเท่าใด.....เมตร

3. มีทางน้ำสาธารณะ.....จะระบายน้ำออกจากอาคารหรือไม่.....

ลงชื่อ.....ผู้ชี้เขต
(.....)

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจ
(.....)
วัน.....เดือน.....พ.ศ.....

ใบรับรองไม่กองวาง ตั้ง วัสดุก่อสร้างต่างๆ
บนพื้นที่ถนนหรือทางเดินเท้า

ข้าพเจ้า.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....
ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....
จังหวัด.....ขอปลูกสร้างอาคารในโฉนดเลขที่.....
เป็นที่ดินของ.....
เป็นอาคาร.....แบบ.....ชั้น.....คูหา / หลัง ปลูกสร้าง
ที่.....

ขอรับรองว่าข้าพเจ้าจะไม่กองวาง ตั้ง วัสดุก่อสร้างต่างๆ ลงบนถนนหรือทางเดินเท้าของ
องค์การบริหารส่วนตำบลไผ่ขวาง ในการปลูกสร้างครั้งนี้ ข้าพเจ้านำวัสดุก่อสร้างกองหรือเก็บไว้
ณ
หากข้าพเจ้ากระทำการฝ่าฝืน ข้าพเจ้ายอมให้เพิกถอนการอนุญาตปลูกสร้างได้ทันที

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต
(.....)

-(ลงชื่อ).....ช่างควบคุมเขต
(.....)

- 1) ค่าขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร , ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร ที่กรอกข้อมูลแล้วครบถ้วน จำนวน 1 ชุด
- 2) แบบแปลนจำนวน 3 ชุดๆ ละ.....แผ่น
- 3) หลักฐานที่ดิน จำนวน.....ฉบับ
☐ สำเนาโฉนด ☐ น.ส. 3 , น.ส. 3ก. , ส.ค. 1 ☐ สัญญาเช่าที่ดิน
- 4) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน / สำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพก่อสร้าง วิศวกร / สถาปนิก / ช่างก่อสร้าง / เจ้าของอาคาร จำนวน.....ฉบับ
- 5) หนังสือรับรองวิศวกร และสำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรม.....ฉบับ
- 6) หนังสือรับรองสถาปนิก และสำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรม.....ฉบับ
- 7) รายการคำนวณโครงสร้าง.....ฉบับ
- 8) หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างขีดเขตที่ดิน ☐ ไม่มี ☐ มีฉบับ
- 9) สำเนาเอกสารประจำตัว , สำเนาทะเบียนบ้าน , สำเนาใบอนุญาตการจดทะเบียนธุรกิจการค้า พร้อมลงนามรับรองสำเนาทุกฉบับ
 - ผู้ขออนุญาต.....แผ่น
 - เจ้าของที่ดิน.....แผ่น
 - ผู้ยินยอมให้ก่อสร้างขีดเขตที่ดิน.....แผ่น
- 10) รายงานการตรวจสอบสถานที่ก่อสร้างและใบรับรอง.....ฉบับ
- 11) ใบรับรองไม่กองวาง ตั้ง วัสดุก่อสร้างต่าง ๆ บนพื้นถนนหรือทางเดินเท้า.....ฉบับ
- 12) ใบรับรองการขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร / ใบรับรองแก้ไขข้อบกพร่อง ของ อบต. ไม่ขวาง.....ฉบับ
- 13) รายการอื่น.....

ได้ตรวจสอบหลักฐานการอนุญาตแล้วปรากฏว่า.....

☐ เอกสารครบถ้วน

☐ เอกสารไม่ครบถ้วน โดยขาดเอกสารหมายเลข.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่รับแบบ

(.....)

ตำแหน่ง.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่ตรวจเขต

(.....)

ตำแหน่ง.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

1. ข้อมูลการใช้ที่ดิน

5. พื้นที่อาคารที่ขออนุญาตก่อสร้าง (เฉพาะส่วนที่ปกคลุมพื้นดิน).....ตารางเมตร

7. การกำหนดเขตตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวงฯ

- เหตุผลในกรณีนี้ถูกต้อง..... (ลงชื่อ).....ช่างผู้ควบคุมเขต

ชื่อผู้ขออนุญาต.....เลขรับที่.....วันที่...../...../.....
 ประเภทอาคาร.....ชนิดของอาคาร.....จำนวน.....
 เพื่อใช้เป็น.....ก่อสร้างที่.....

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	ถูกต้อง	วันที่
1.	คำขออนุญาตก่อสร้าง/คัดแปลง/รื้อถอนอาคาร(แบบ ข.1)	1 ชุด		
2.	แผนผังบริเวณ,แบบแปลน,รายการประกอบแบบ	3 ชุด		
3.	ถ้าเนาบัตรประชาชนผู้ขออนุญาต ที่ยังไม่หมดอายุ	1 ชุด		
4.	ถ้าเนาทะเบียนบ้านผู้ขออนุญาต	1 ชุด		
5.	ถ้าเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดินพร้อมสารบัญจดทะเบียนครบทุกแผ่น			
6.	ใบเสร็จภาษีที่ดินปัจจุบัน			
7.	หนังสือยินยอมจากเจ้าของที่ดิน(กรณีก่อสร้างในที่ดินของบุคคลอื่น)			
8.	ถ้าเนาบัตรประจำตัวประชาชนเจ้าของที่ดิน และถ้าเนาทะเบียนบ้านเจ้าของที่ดิน			
9.	หนังสือสัญญาเช่าที่ดินซึ่งยังคงผูกพันกันอยู่ (กรณีเป็นที่ดินเช่า)			
10.	หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารชิดเขตที่ดิน (ถ้าห่างแนวเขตไม่ถึง 50 ซม.)			
11.	หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารผนังร่วม (กรณีใช้ผนังต่างเจ้าของร่วมกัน)			
12.	รายการคำนวณ (กรณีเป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษหรืออาคารที่ ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่) 150 ตารางเมตร			
13.	หนังสือรับรองของผู้ควบคุมงาน (กรณีเจ้าของอาคารเป็นผู้ควบคุมงาน)			
14.	หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ตามมาตรา 29 (แบบ น.4)			
15.	หนังสือรับรองพร้อมถ้าเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม			
16.	หนังสือรับรองพร้อมถ้าเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม			
17.	ถ้าเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ผู้ที่มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล ผู้ขออนุญาตที่ออกให้ไม่เกิน 6 เดือน (กรณีนิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)			
18.	หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือตัวแทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินการของนิติบุคคล			
19.	หนังสือมอบอำนาจเป็นตัวแทนเจ้าของอาคารพร้อมปิดอากรแสตมป์ ตามกฎหมาย(กรณีตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)			
20.	ถ้าเนาหนังสือแสดงการเปลี่ยนชื่อ - สกุล (หรือทะเบียนสมรส)			
21.	อื่นๆ (ถ้ามี)			

รวมจำนวนเอกสารทั้งหมด.....รายการ.....ฉบับ

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต

(ลงชื่อ).....จนท.ผู้รับเอกสาร

วันที่...../...../.....

วันที่...../...../.....

ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน

ที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร

เลขรับที่.....ลงวันที่.....

1. อาคารสูงไม่เกินสองชั้น หรือสูงไม่เกิน 12.00 เมตร พื้นที่รวม.....ตารางเมตร ตารางเมตรละ 0.50 บาท เป็นเงิน.....บาท(.....)
2. อาคารสูงเกินสองชั้น แต่ไม่เกินสามชั้น หรือสูงเกิน 12.00 เมตร แต่ไม่เกิน 15.00 เมตร พื้นที่รวม.....ตารางเมตร ตารางเมตรละ 2.00 บาท เป็นเงิน.....บาท(.....)
3. อาคารสูงเกินสามชั้น หรือสูงเกิน 15.00 เมตร รวมพื้นที่.....ตาราง เมตร ตารางเมตรละ 4.00 บาท เป็นเงิน.....บาท (.....)
4. อาคารประเภทรับน้ำหนักบรรทุกทุกชั้นใดชั้นหนึ่งเกิน 500.00 กิโลกรัม ต่อ 1.00 ตารางเมตร รวมพื้นที่.....ตารางเมตร ตารางเมตรละ 4.00 บาท เป็นเงิน..... บาท(.....)
5. พื้นที่จอดรถ กลับริด และทางเข้าออก พื้นที่รวม.....ตารางเมตร ตารางเมตรละ 0.50 บาทรวมเป็นเงิน.....บาท (.....)
6. บ้าย พื้นที่รวม.....ตารางเมตร ตารางเมตรละ 4.00 บาท เป็นเงิน.....บาท (.....)
7. เชื้อน ทาง หรือท่อระบายน้ำ รั้ว หรือกำแพง ยาว.....เมตร เมตรละ 1.00 บาท เป็นเงิน.....บาท (.....)
8. ใบอนุญาต.....บาท (.....)

รวมค่าธรรมเนียมตรวจแบบแปลนก่อสร้าง หรือ ตัดแปลงอาคาร เป็นเงินทั้งสิ้น.....บาท (.....)

หมายเหตุ 1.ในการคิดค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน เศษของตารางเมตรหรือเมตรตั้งแต่กึ่งหนึ่งขึ้นไปให้ถือเป็นหน่วยเต็มถ้าต่ำกว่ากึ่งหนึ่งให้ปัดทิ้ง

2. ในการคิดความสูงของอาคารเป็นเมตร ให้วัดจากระดับพื้นดินถึงหลังคาส่วนของอาคารที่สูงที่สุด

3. อาคารประเภท ก. และ ข. นายช่างเขตเป็นผู้คิดค่าธรรมเนียม อาคารประเภท ก. สถาปนิกเป็นผู้คิดค่าธรรมเนียม

(ลงชื่อ).....ผู้คิดค่าธรรมเนียม
(.....)

องค์การบริหารส่วนตำบลไผ่ขวาง
รายงานการตรวจแบบแปลนขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

ตามหนังสือขออนุญาต ที่.....ลงวันที่.....
ผู้ขออนุญาต.....เป็นอาคารแบบ.....
จำนวน.....คูหา ในโฉนด / น.ส. 3 / ส.ค. 1 เลขที่.....
โดย.....เป็นเจ้าของอาคาร

พื้นที่	ชั้นที่ 1	ชั้นลอย	ชั้นที่ 2	ชั้นที่ 3	ชั้นที่ 4	ชั้นที่ 5	คาดฟ้า	รวม
อาคาร								
อาคาร								

2. ค่าใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร.....บาท
3. ค่าธรรมเนียม ตร.ม. ละ.....บาท เป็นเงิน.....บาท
 ค่าธรรมเนียม ตร.ม. ละ.....บาท เป็นเงิน.....บาท
4. รั้ว , ท่อระบายน้ำ หรือ.....ยาว / พ.ท.....ม. ๆ ละ.....บาท
 เป็นเงิน.....บาท
 รวมเป็นเงินทั้งสิ้น.....บาท

ความเห็นของนายตรวจ / นายช่าง (นายอดุลย์ ตู่แก้ว) ผู้อำนวยการกองช่าง	เรียน นายก อบต. ไผ่ขวาง (นายวิชัย นิลปั้น) ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลไผ่ขวาง
คำสั่ง (นายปรีชา คชวงษ์) นายกองค์การบริหารส่วนตำบลไผ่ขวาง	